Arrendamientos de la Sub - Gerencia GAM 2024

	# Contratos GAM	Consideraciones sobre el Ajuste del Valor Anual del Contrato	Plazo del Contrato	Inicio del Contrato	Finalización del Contrato	Detalle del Contrato	Cantidad de Funcionarios en el Inmueble Arrendado	Total m2	Provincia	Cantón	Nombre del Arrendador	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Costo Total I Semestre Año 2024	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Costo Total II Semestre Año 2024	Costo Total Anual Año 2024
1	2CSAL-2020-00008	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	01/07/20	31/01/2026	Oficina administrativa para la SubGerencia de Sistemas GAM, (Autofores Torre cinco pisos)	275	480.33	San José	Central	Aguas Hiawatha	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 52,213,420.71	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 8,702,236.79	¢ 52,213,420.71	104,426,841.42
2	2CSAR-2020-00004	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	10/02/20	09/02/2026	Oficina comercial para la SubGerencia de Sistemas GAM (Anexo)	113	1,576.67	San José	Central	Aguas Hiawatha	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 44,175,693.42	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 7,362,615.57	¢ 44,175,693.42	88,351,386.84
3	2CSAR-2020-00003	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	10/02/20	09/02/2026	Oficinas administrativas para la SubGerencia de Sistemas GAM (Bodegón)	68	814.32	San José	Central	Aguas Hiawatha	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 22,815,901.76	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 3,802,650.29	¢ 22,815,901.76	45,631,803.51
4	2CSAR-2020-00001	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	01/01/20	31/12/2025	Parqueo para la SubGerencia de Sistemas GAM	0	1,148.00	San José	Central	Estacionamiento El Milenio	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 30,510,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 5,085,000.00	¢ 30,510,000.00	61,020,000.00
5	2021CDM-00035-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	21/07/21	20/07/2025	Agencia comercial en Desamparados, de la SubGerencia de Sistemas GAM	12	540.00	San José	Desamparados	Arguedas y Matamoros S.A.	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 15,594,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 2,599,000.00	¢ 15,594,000.00	31,188,000.00
7	2016CDM-00152-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	21/12/16	20/12/2024	Oficina comercial en Santa Ana para la SubGerencia de Sistemas GAM	14	196.00	San José	Santa Ana	Arfaxad S.A	¢ 2,062,193.38	¢ 2,062,193.38	¢ 2,062,193.38	¢ 2,062,193.38	¢ 2,062,193.37	¢ 2,062,193.37	¢ 12,373,160.27	¢ 2,062,193.37	¢ 2,062,193.37	¢ 2,062,193.37	¢ 2,062,193.37	¢ 2,062,193.37	¢ 2,062,193.38	¢ 12,373,160.25	24,746,320.52
9	2023PE-00013-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	15/02/24	14/02/2027	Oficina comercial en Ciudad Colón para la SubGerencia de Sistemas GAM	8	491.73	San José	Ciudad Colon	Cifsa S.A.				¢5,989,000.00	¢2,994,500.00	¢2,994,500.00	¢ 11,978,000.00	¢2,994,500.00	¢2,994,500.00	¢2,994,500.00	¢2,994,500.00	¢2,994,500.00	¢2,994,500.00	¢ 17,967,000.00	29,945,000.00
10	2021CDM-00048-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	10/09/2021	09/09/2027	Plantel Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	13	593.83	Cartago	Guarco	Juan de Dios Fuentes Brenes	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 11,481,841.86	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 1,913,640.31	¢ 11,481,841.86	22,963,683.72
11	2022CDM-00077-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	01/11/22	31/10/26	Oficina comercial en Escazú para la SubGerencia de Sistemas GAM	3	291.33	San José	Escazú	Luz Divina S.A.	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 6,533,998.72	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 1,088,999.79	¢ 6,533,998.72	13,067,997.44
12	2021CDM-00046-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	14/09/21	13/09/2027	Oficina comercial en Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	10	300.00	Cartago	Tejar del Guarco	Poderoso Rodeo S.A.	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 12,407,400.00	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 2,067,900.00	¢ 12,407,400.00	24,814,800.00
13	2CSAR-2020-00007	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	15/05/2023	14/05/2026	Oficina comercial en Guadalupe para la SubGerencia de Sistemas GAM	39	1,350.00	San José	Guadalupe	Rolroluar de Guadalupe	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 41,400,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 6,900,000.00	¢ 41,400,000.00	82,800,000.00
15	2021CDM-00054	Porcentaje igual a la tasa de inflacion anual	El plazo del arrendamiento se considera según dispuesto los artículos 109, 115, 161, 163 y 171 del RLCA, estableciendo para ello un plazo máximo de cuatro años.	01/11/2021	31/10/2025	Oficina comercial en Puriscal y Plantel para la SubGerencia de Sistemas GAM	20	625.90	San José	Puriscal	Viecon S.A.	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 9,754,170.06	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 1,625,695.01	¢ 9,754,170.06	19,508,340.12
												¢ 43,209,931.13	¢ 43,209,931.13	¢ 43,209,931.13	¢ 49,198,931.13	¢ 46,204,431.13	¢ 46,204,431.13	¢ 271,237,586.79	¢ 46,204,431.13	¢ 46,204,431.13	¢ 46,204,431.13	¢ 46,204,431.13	¢ 46,204,431.13	¢ 46,204,431.13	¢ 381,165,729.43	548,464,173.57

Preparado por: Adrián Aguiar Calderón

ADRIAN AGUIAR CALDERON (FIRMA)
Firmado digitalmente por ADRIAN AGUIAR CALDERON (FIRMA)
Fecha: 2025.01.29 12:00:42 -06'00'

Aprobado por: Silvia Sosa Ulate

SILVIA MARIA SOSA ULATE (FIRMA)
Firmado digitalmente por SILVIA MARIA SOSA ULATE (FIRMA)
Fecha: 2025.01.29 12:05:26 -06'00'